

**VERKAUFSFLÄCHE- in BESTLAGE - Markt-Platz-Center Marchtrenk  
225 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im EG – TOP 5 - 4614 Marchtrenk**



**WESTANSICHT**

Die freie Mietfläche mit 225 m<sup>2</sup> im Markt-Platz-Center (MPC) befindet sich in bester Frequenzlage von Marchtrenk. Ein PAGRO-Diskontmarkt sowie andere Dienstleistungs- und Handelsunternehmen grenzen unmittelbar an.

Der Standort ist für viele Handelsbranchen bestens geeignet.

**Sonstiges:**

- heller Eingangsbereich
- mehrere Sanitärräume,
- Teeküche bzw. Abstellraum
- Anlieferung an der Gebäuderückseite möglich
- öffentliche Parkplätze als auch Eigenparkplätze sind vorhanden

Der Mieter kann die Innenraumgestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen – in Absprache mit dem Vermieter – durchführen.

**Widmung:**

- K-Kerngebiet

**Energiekennzahl:**

- HWB 84 kWh

**Umfeld + Entfernungen:**

- Zentrumslage Marchtrenk - rd. 15.000 EW
- perfekte Verkehrsanbindung
- 6 km Wels
- 20 km Linz

**Miete + BK:**

- € 5,50 / m<sup>2</sup> - Miete - im aktuellen Zustand
- € 2,70 / m<sup>2</sup> - Betriebskosten - inkl. Heizung

**Kaution:**

- 3 BMM

**Provision:**

- 3 BMM, zzgl. 20 % USt

**Info + Besichtigung:**

- fs IMMOBILIEN - Peter Wetzler - 0664 / 122 74 64

**FRONT- / SÜDANSICHT**



**OST-ANSICHT**



**EINGANGSBEREICH / AUSLAGENFRONT**



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

**GRUNDRISS TOP 5 - weiß - 225 m<sup>2</sup>**



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

**LAGEPLAN**



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.