

**VERKAUFSFLÄCHE- in BESTLAGE - Markt-Platz-Center Marchtrenk
195 m² Verkaufsfläche im EG – TOP 5 - 4614 Marchtrenk**



WESTANSICHT

Die freie Mietfläche mit 195 m² im Markt-Platz-Center (MPC) befindet sich in bester Frequenzlage von Marchtrenk. Ein PAGRO-Diskontmarkt sowie andere Dienstleistungs- und Handelsunternehmen grenzen unmittelbar an.

Der Standort ist für viele Handelsbranchen bestens geeignet.

Sonstiges:

- heller Eingangsbereich
- mehrere Sanitärräume,
- Teeküche bzw. Abstellraum
- Anlieferung an der Gebäuderückseite möglich
- öffentliche Parkplätze als auch Eigenparkplätze sind vorhanden

Der Mieter kann die Innenraumgestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen – in Absprache mit dem Vermieter – durchführen.

Widmung:

- K-Kerngebiet

Energiekennzahl:

- HWB 84 kWh

Umfeld + Entfernungen:

- Zentrumslage Marchtrenk - rd. 15.000 EW
- perfekte Verkehrsanbindung
- 6 km Wels
- 20 km Linz

Miete + BK:

- € 5,50 / m² - Miete (im aktuellen Zustand), Miete gesamt € 1.073,-
- € 2,70 / m² - Betriebskosten - inkl. Heizung, BK gesamt € 527,-

Kaution:

- 3 BMM

Provision:

- 3 BMM, zzgl. 20 % USt

Info + Besichtigung:

- fs IMMOBILIEN - Peter Wetzler - 0664 / 122 74 64

FRONT- / SÜDANSICHT



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

OST-ANSICHT



EINGANGSBEREICH / AUSLAGENFRONT



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

GRUNDRISS TOP 5 - weiß - 195 m²



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

LAGEPLAN



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.